

Część I

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, 20 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i innych praw do nieruchomości gruntowych położonych w Płocku w obrębie nr 2 „TRZEPOWO”, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki:

1. Operat dla dz. nr 18/1 o pow. 0,0005 ha – własność osób fizycznych,
2. Operat dla dz. nr 19/1 o pow. 0,0123 ha, 21/1 o pow. 0,0182 ha – własność osoby fizycznej, służebność przesyłu,
3. Operat dla dz. nr 20/1 o pow. 0,0087 ha, 22/1 o pow. 0,0094 ha, 24/1 o pow. 0,0091 ha – własność osoby fizycznej,
4. Operat dla dz. nr 23/1 o pow. 0,0118 ha – własność osoby fizycznej,
5. Operat dla dz. nr 68/4 o pow. 1,6357 ha – własność osób fizycznych,
6. Operat dla dz. nr 69/3 o pow. 0,1875 ha, 70/3 o pow. 0,2949 ha – własność osoby prawnej,
7. Operat dla dz. nr 153/3 o pow. 0,9580 ha – własność osób fizycznych,
8. Operat dla dz. nr 155/1 o pow. 0,0023 ha, 155/2 o pow. 0,2487 ha – własność osób fizycznych,
9. Operat dla dz. nr 156/1 o pow. 0,0161 ha – własność osoby fizycznej,
10. Operat dla dz. nr 157/1 o pow. 0,0268 ha, 189/1 o pow. 0,0797 ha, 189/2 o pow. 0,1176 ha – własność osób fizycznych,
11. Operat dla dz. nr 158/1 o pow. 0,0509 ha – własność osoby fizycznej,
12. Operat dla dz. nr 186/1 o pow. 0,1406 ha – własność osoby fizycznej,
13. Operat dla dz. nr 187/1 o pow. 0,0065 ha, 187/2 o pow. 0,0795 ha – własność osoby fizycznej,
14. Operat dla dz. nr 188/1 o pow. 0,0211 ha, 188/2 o pow. 0,0791 ha – własność osób fizycznych,
15. Operat dla dz. nr 190/1 o pow. 0,0877 ha, 190/2 o pow. 0,01014 ha – własność osoby fizycznej,
16. Operat dla dz. nr 191/1 o pow. 0,0964 ha, 191/2 o pow. 0,0997 ha – własność osoby fizycznej,
17. Operat dla dz. nr 192/1 o pow. 0,0493 ha, 192/2 o pow. 0,0504 ha – własność osób fizycznych,
18. Operat dla dz. nr 193/3 o pow. 0,0142 ha, 193/4 o pow. 0,0508 ha, 194/5 o pow. 0,0820 ha – własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste,
19. Operat dla dz. nr 159/1 o pow. 0,0008 ha, 159/2 o pow. 0,0993 ha – własność osoby fizycznej.

Nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym nr 13 "KOMBINAT", oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki:

20. Operat dla dz. nr 37/1 o pow. 0,2521 – własność osoby prawnej.

Wyżej wymienione działki przejęte zostały z mocy prawa decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 2/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r. znak WRM-IV.6740.4.2.2018.MJ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod budowę "Nowej Przemysłowej" na odcinku od węzła "Trzepowo" w Płocku do skrzyżowania z drogą powiatową 5205W wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych na terenie osiedla "Trzepowo" w Płocku – Etap II – "Budowa układu komunikacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą dla strefy inwestycyjnej miasta Płocka na osiedlu "Trzepowo".

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania operatu - maksymalnie do 35 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

ZALECENIA DLA WYKONAWCY – INFORMACJE:

1. Wykonawca wykona operaty szacunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wszelkie niezbędne dokumenty do wykonania operatu szacunkowego Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem zamawianego operatu.